

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پیش‌نیازهای معاملات و قراردادهای املاک و مستغلات
مجموعه راهنمای جامع حقوق املاک و مستغلات



سند تک برگ

در معاملات املاک و مستغلات

SIDLER
انتشارات سیدلر

<ul style="list-style-type: none"> • عنوان قراردادی: ایران. قوانین و احکام - Iran. Laws, etc. • عنوان و نام پدیدآور: سند تک برگ در املاک و مستغلات / [گروه حقوقی ثیدلر]. 	<ul style="list-style-type: none"> • مشخصات نشر: تهران: ثیدلر، ۱۴۰۰. • مشخصات ظاهری: ۳۲۰ ص. • شابک: 978-622-98583-5-6 • وضعیت فهرست نویسی: فیبا • شناسه افزوده: انتشارات ثیدلر • رده بندی کنگره: KMHV۳۷ • رده بندی دیویی: ۳۴۶/ ۷۳۰۹۵۵ • شماره کتابشناسی ملی: ۸۵۳۰۸۴۰ • اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا
<ul style="list-style-type: none"> • یادداشت: کتابنامه • موضوع: سند مالکیت -- ایران -- ثبت و انتقال • موضوع: Land Titles -- Registration and Transfer -- Iran • موضوع: سند مالکیت -- ایران • موضوع: Land Titles -- Iran 	

SIDLER انتشارات ثیدلر

سند تک برگ در املاک و مستغلات

مجموعه راهنمای جامع حقوق املاک و مستغلات

ناشر	✦	ثیدلر
مدیر کل برنامه ریزی و تدوین	✦	یوسف ثیدلر
تدوین و تألیف	✦	گروه حقوقی ثیدلر
نوبت و سال انتشار	✦	اول / ۱۴۰۰
شمارگان	✦	۱۰۰۰ نسخه
مشخصات	✦	وزیری ۳۲۰ صفحه
قیمت کتاب	✦	۳۵۰ هزار تومان
شماره شابک	✦	۹۷۸-۶۲۲-۹۸۵۸۳-۵-۶

تهران، خیابان ولیعصر مابین میدان ونک و میرداماد، برج نگار، طبقه ۵، واحد ۱

☎ ۰۲۱ ۴۷۷۵۹ ☎ ۰۲۱ ۸۸۲۰۲۵۴۷

وب سایت < www.sidlerbook.com >

پست الکترونیک < info@sidlerbook.com >

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ و متعلق به ناشر می باشد و هرگونه نسخه برداری و کپی برداری کلاً و جزئاً پیگرد قانونی دارد.

فهرست مطالب

فصل اول

سند - سند رسمی / ۲۱

۲۳	۱- سند
۲۳	تاریخچه
۲۳	شهادت اولین روش اثبات دعوی
۲۴	پیشینه سند به عنوان نوشته‌ای مکتوب
۲۵	مدیریت اسناد
۲۵	برگی از تاریخ
۲۸	قانون سازمان اسناد ملی ایران
۲۸	بایگانی اسناد
۲۹	انواع بایگانی
۲۹	ارزشیابی اسناد
۲۹	انواع ارزشیابی
۲۹	تعریف و مفهوم سند از دیدگاه‌های مختلف
۲۹	تعریف و مفهوم سند
۳۱	شرح مفهوم حقوقی سند
۳۲	جایگاه اسناد در حقوق و مراجع قضایی و اداری
۳۳	ارکان سند
۳۳	کتبی بودن
۳۵	قابلیت استناد در مقام اثبات دعوا یا دفاع
۳۶	وجود امضا با اثر انگشت
۳۷	انواع اسناد
۳۸	انواع سند از نظر چرخه زندگی
۳۸	انواع سند از نظر ارزش
۳۸	انواع سند از نظر درجه حساسیت
۳۸	انواع سند از حیث محتوا و موضوع
۳۹	اسناد اداری
۳۹	اسناد مالی
۳۹	اسناد علمی و فنی
۳۹	اسناد قانونی
۴۰	اسناد تاریخی
۴۰	اسناد فرهنگی
۴۰	اسناد سیاسی
۴۱	اسناد نظامی
۴۱	اسناد اقتصادی، عمرانی

۴۱	اسناد تجاری - غیر تجاری
۴۱	اسناد پرداختی و دریافتی
۴۲	اسناد پرداختی غیر تجاری
۴۲	انواع سند از نظر شرایط اجرا
۴۲	سند لازم الاجراء
۴۳	سند در حکم لازم الاجرا
۴۳	انواع سند از نظر اعتبار قانونی
۴۳	سند رسمی
۴۴	سند عادی
۴۴	سند عادی در حکم سند رسمی
۴۶	۲- سند رسمی
۴۶	سند رسمی از دید قانون مدنی
۴۸	تعریف سند رسمی از دیدگاه قوانین و مقررات ثبتی
۴۹	شرط رسمی بودن سند (ارکان سند رسمی)
۴۹	تنظیم سند نزد مأمور رسمی
۵۰	صلاحیت مأمور رسمی
۵۱	رعایت مقررات قانونی تنظیم سند
۵۳	آثار سند رسمی
۵۳	اعتبار اسناد رسمی
۵۳	اعتبار قانونی
۵۴	اعتبار محتویات سند رسمی
۵۵	اعتبار مندرجات سند رسمی
۵۷	حدود اعتبار اسناد رسمی و تاریخ آن
۵۹	معافیت از تودیع خسارت احتمالی در تقاضای تأمین خواسته
۵۹	عدم امکان اظهار تردید و انکار نسبت به آن
۶۰	توان اجرایی یا لازم الاجرا بودن سند رسمی
۶۲	توان اثباتی
۶۳	انواع اسناد رسمی
۶۳	اقسام سند رسمی در مفهوم عام آن
۶۵	اقسام سند رسمی در مفهوم خاص آن
۶۶	اسناد رسمی تنظیمی نزد سردفتران اسناد رسمی
۶۶	اسناد رسمی تنظیمی نزد سردفتران ازدواج و طلاق
۶۷	اسناد رسمی تنظیمی در ادارات ثبت اسناد و املاک

فصل دوم

مالکیت - ثبت - اسناد مالکیت - سند مالکیت / ۶۹

۷۲	مفهوم حق مالکیت
۷۲	انواع مالکیت
۷۳	ویژگی‌های مالکیت
۷۴	اسباب مالکیت
۷۵	ثبت اسناد و املاک
۷۵	مفهوم ثبت
۷۶	تقسیم‌بندی کلی ثبت
۷۶	حقوق ثبتی چیست؟
۷۷	ثبت اسناد
۷۸	ثبت املاک
۷۸	لزوم ثبت رسمی معاملات
۷۹	آثار ثبت املاک
۸۰	سند مالکیت
۸۰	مفهوم سند مالکیت
۸۱	شکل سند مالکیت
۸۲	اعتبار سند مالکیت
۸۲	آیین صدور سند مالکیت
۸۴	انواع سند مالکیت
۸۵	سند مالکیت اموال منقول
۸۶	سند مالکیت اموال غیرمنقول و انواع آن
۸۶	سند مالکیت حاضر
۸۶	سند مالکیت جدید
۹۰	سند مالکیت المتنی
۹۱	سند مالکیت اعیانی
۹۲	سند مالکیت با حق خیار فسخ در صلح محاباتی
۹۳	سند مالکیت اراضی موقوفه
۹۳	صدور سند مالکیت بعد از تنظیم و ثبت سند انتقال اجرایی
۹۴	صدور سند مالکیت پس از اجرای حکم افراز صادر شده از مرجع قضایی
۹۵	صدور سند مالکیت بر اساس قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۹۷	صدور سند مالکیت برای ملک مورد وثیقه به تقاضای دادسرا به نام دولت
	صدور سند مالکیت برای املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ با حوادث غیرمترقبه‌ای مانند زلزله، سیل و آتش‌سوزی از بین رفته‌اند.
۹۸	
۹۹	سند مالکیت برای اراضی موات به نام دولت
۹۹	سند مالکیت املاک واقع در بافت‌های مسکونی روستاها
۱۰۱	سند مالکیت اراضی ملی شده
۱۰۲	صدور سند مالکیت به نام دولت در راستای اجرای ماده ۱۰ قانون زمین شهری
۱۰۲	انواع سند رسمی ملکی معتبر از نظر تاریخ ثبت
۱۰۳	اسناد مربوط به سال ۱۳۳۸ به قبل

۱۰۳

اسناد مربوط به سال ۱۳۴۱-۱۳۳۹

۱۰۴

اسناد مربوط به بعد از سال ۱۳۸۹

۱۰۴

انواع اصلی و عَرَضی سند مالکیت و مفاهیم مرتبط

۱۰۴

سند مالکیت

۱۰۴

سند رسمی ملک

۱۰۵

سند تک برگ

۱۰۵

سند عادی ملک

۱۰۵

سند قولنامه‌ای

۱۰۵

سند مبیعه‌نامه

۱۰۶

تفاوت مبیعه نامه و قولنامه

۱۰۶

سند شورایی

۱۰۷

قباله

۱۰۸

قباله انتقالیه

۱۰۸

سند بنچاق

۱۰۸

سند ذمه‌ای

۱۰۹

سند عرصه و اعیان

۱۰۹

سند اعیان

۱۰۹

سند عرصه

۱۰۹

سند دستداری چیست؟

۱۱۰

سند شش دانگ

۱۱۰

سند طلق (ملک طلق)

۱۱۰

سند ملکی مفروز

۱۱۰

سند مشاع

۱۱۱

سند تک برگ مشاع

۱۱۱

سند تفکیکی

۱۱۱

تفاوت سند مشاع و سند تفکیکی

۱۱۱

سند رهنی

۱۱۲

سند ملکی وکالتی

۱۱۲

سند ملکی المثنی

۱۱۲

سند ورثه‌ای

۱۱۲

سند ملکی وقتی

۱۱۳

سند صلح

۱۱۳

صلح‌نامه ملک

۱۱۴

انواع صلح‌نامه ملکی

۱۱۴

انواع قرارداد صلح

۱۱۴

سند صلح عمری

۱۱۵

تفاوت صلح‌نامه ملک با مبیعه‌نامه

۱۱۵

سند معارض

۱۱۶

سند ملکی مجعول

۱۱۶

سند صد و چهل و هفتی (سند مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت)

۱۱۶	سند سازمانی
۱۱۶	سند زمین شهری
۱۱۶	سند جنگل جلگه‌ای
۱۱۶	سند شخصی
۱۱۶	سند (شیر و خورشیدی)
۱۱۶	سند اصلاحات ارضی
۱۱۷	سند مصادره‌ای
۱۱۷	سند بنیادی
۱۱۸	سند ملکی ضبط شده
۱۱۸	تفاوت ضبط و مصادره ملک (اموال)
۱۱۹	سند ملکی بازداشتی (توقیفی)
۱۱۹	تفاوت بازداشت ملک با مصادره و ضبط ملک
۱۲۰	سند اجرای ثبت
۱۲۰	سند مزایده‌ای
۱۲۱	سند انتقال اجرایی
۱۲۱	سند رسمی الکترونیک

فصل سوم

سند تک‌برگی - سند (ملک) مالکیت / ۱۲۳

۱۲۵	سند تک‌برگی (ملک) چیست
۱۲۶	ماهیت سند تک‌برگی در نسبت با قانون
۱۲۶	چگونگی شکل‌گیری سند تک‌برگی و دلایل آن
۱۲۷	اهمیت اخذ سند تک برگ
۱۲۸	آیا همه باید اسناد دفترچه‌ای خویش را به تک‌برگی تبدیل کنند.
۱۲۸	دلایل جایگزینی سند تک‌برگی با دفترچه‌ای و مزایا و معایب آن
۱۲۸	معایب سند دفترچه‌ای
۱۲۸	مزایای سند تک‌برگی نسبت به دفترچه‌ای یا منگوله‌دار
۱۲۸	امنیت بیشتر
۱۲۹	ثبت سیستمی و یکپارچه
۱۲۹	دقت اسناد تک‌برگی
۱۳۰	صدور با روش چاپی
۱۳۰	ثبت کامل اطلاعات ملک
۱۳۲	صرفه‌جویی در مصرف کاغذ
۱۳۲	تعویض سند در هر انتقال
۱۳۲	ارسال پستی و کاستن از سفرهای درون شهری
۱۳۳	سهولت در استفاده، تکثیر و نگهداری
۱۳۳	نوسازی در هر انتقال
۱۳۳	تسهیل در تعویض اسناد در محل دفاتر اسناد رسمی
۱۳۳	صدور سند جداگانه برای مالکان ملک مشاع (هر مالک یک سند مجزا)
۱۳۵	نقدهای کارشناسانه بر سند تک برگ

۱۳۵	طراحی شکلی سند تک برگ
۱۳۵	غلبه حاشیه بر متن سند
۱۳۵	کم دوام بودن
۱۳۵	کمبود جا، جاگذاری محتوا و معضلات چاپی
۱۳۶	مشکلاتی در خصوص هزینه
۱۳۶	تأخیر در صدور و دریافت سند تک برگ
۱۳۶	مشکلات و تحمیل امورات مقدماتی تعویض اسناد بر دوش دفاتر اسناد رسمی
۱۳۷	اقدامات دستی دفاتر اسناد رسمی
۱۳۷	مزیت‌های تبدیل سند منگوله‌دار به سند تک‌برگی به طور خلاصه
۱۳۸	مقایسه مختصر سند تک‌برگی با سند دفترچه‌ای
۱۳۸	ویژگی های سند تک برگ
۱۳۹	مندرجات و جانمایی محتوا در سند تک‌برگی
۱۴۳	در پایان

فصل چهارم

شیوه‌نامه اجرایی و دستورالعمل صدور سند مالکیت جدید (تک‌برگی) / ۱۴۵

۱۴۷	اسناد مالکیت تک‌برگی
۱۴۸	دستورالعمل نحوه صدور سند مالکیت جدید
۱۵۴	شیوه نامه اجرایی صدور سند مالکیت جدید (تک‌برگی)
۱۵۵	بخش اول: تاریخ صدور سند و مشخصات ملک
۱۵۷	بخش دوم: مشخصات مالک
۱۵۷	بخش سوم: نقشه کاداستر و موقعیت ملک، شماره جام، بارکد
۱۵۷	بخش چهارم: ملاحظات حدود مفروزات- منضمات، حقوق ارتفاقی- چاپ سند
۱۵۸	بخش پنجم: امضا و مهر سند
۱۵۸	بخش ششم: قید ماده ۲۱ و ۲۲
۱۵۹	بخش هفتم: الصاق هولوگرام
۱۵۹	بخش هشتم: تسلیم سند
۱۵۹	بخش نهم: نحوه تکمیل قسمت محدودیت‌ها و انتقالات
۱۵۹	بخش دهم: نحوه صدور سند المثنی
۱۶۴	واژه‌ها و اصطلاحات در دستورالعمل اجرایی
۱۶۴	واژه‌ها و اصطلاحات

فصل پنجم

مباحث کاربردی سند تک‌برگی / ۱۶۷

۱۶۹	دریافت سند تک‌برگی
۱۶۹	مراحل دوگانه تبدیل سند منگوله‌دار و یا انتقال سند
۱۶۹	دسته اول: صاحب ملکی که دارای سند منگوله‌دار است
۱۶۹	دسته دوم: هنگام خرید ملک

- ۱۷۰ مراحل کلی ثبت سند و دریافت سند تک برگ
- ۱۷۰ مرحله اول: مراجعه به یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی
- ۱۷۱ مرحله دوم: استعلام سند قبلی
- ۱۷۱ مرحله سوم: تسویه حساب شهرداری
- ۱۷۱ مرحله چهارم: مراجعه به اداره دارایی
- ۱۷۱ مرحله پنجم: انتقال سند در دفتر
- ۱۷۲ مرحله ششم: مراجعه به اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۱۷۲ مرحله هفتم: ارائه سند مالکیت قبلی
- ۱۷۲ مرحله هشتم: پرداخت هزینه‌ها و مدارک
- ۱۷۲ مرحله نهم: مراجعه به باجه پست مستقر در اداره ثبت
- ۱۷۲ مدارک مورد نیاز برای تبدیل سند دفترچه‌ای به سند تک برگی
- ۱۷۴ صدور سند تک برگ چقدر زمان می‌برد؟
- ۱۷۵ هزینه‌های مرتبط با تبدیل سند منگوله‌دار به تک برگی
- ۱۷۵ وضعیت سند تک برگی ام را چگونه پیگیری کنم؟
- ۱۷۵ سند تک برگی ماده ۱۴۷
- ۱۷۶ تنظیم سند تقسیم‌نامه و صدور سند مالکیت
- ۱۷۸ روش‌های استعلام و پیگیری سند ملک
- ۱۷۸ روش حضوری برای پیگیری سند ملک
- ۱۷۹ روش غیر حضوری برای پیگیری سند ملک (آنلاین)
- ۱۷۹ سامانه استعلام الکترونیکی ملک
- ۱۷۹ نحوه استعلام سند ملک با شناسه یکتا
- ۱۸۰ استعلام سند مالکیت با بارکد
- کد یکتا ۱۸۱**
- ۱۸۲ نحوه دریافت شناسه یکتا سند مالکیت
- ۱۸۲ مرحله اول دریافت شناسه یکتا سند مالکیت:
- ۱۸۲ مرحله دوم دریافت شناسه یکتا سند مالکیت: مراجعه به دفاتر خدمات پیشخوان و دفاتر ICT
- ۱۸۲ کاربردها و مزایای شناسه یکتا سند مالکیت
- ۱۸۲ پیگیری آخرین وضعیت ملک
- ۱۸۳ ثبت نام در سامانه املاک و اسکان
- ۱۸۳ مزایای استفاده از کد یکتا املاک برای خریداران و فروشندگان
- ۱۸۴ ویژگی‌های خاص اسناد مالکیت تک برگ (کاداستری)
- ۱۸۵ شرح چند مفهوم کاربردی در ارتباط با سند تک برگی مالکیت
- ۱۸۵ منظور از بها در سند تک برگی مالکیت ملک
- ۱۸۵ کلمه دیوار در اسناد مالکیت ثبتی در قسمت حدود و مشخصات ملک به چه معناست
- ۱۸۶ میزان مالکیت در سند چگونه بیان می‌گردد؟
- ۱۸۶ تصحیح سند تک برگی
- ۱۸۶ اختلاف مساحت سند تک برگی با پایان کار
- ۱۸۷ آحاد قدیمی در سوابق ثبتی
- ۱۸۸ اخبار

۱۸۸	ایادی
۱۸۹	بند "ز" چیست؟
۱۹۰	جرز
۱۹۱	حق ارتفاق و حق انتفاع
۱۹۱	فرق حق ارتفاق و حق انتفاع
۱۹۲	حق انتفاع
۱۹۳	خاتمه اقدامات ثبتی
۱۹۳	قانون چیست؟
۱۹۳	معارضه ثبت دفتر املاک با سند مالکیت
۱۹۴	معارضه حدود اظهارنامه با حدود صورتمجلس تحدید حدود
۱۹۴	سند تک‌برگی ملک‌های مشاعی
۱۹۶	فرآیند بیع رسمی املاک و خصایص سند تک‌برگی
۱۹۷	ترجمه رسمی اسناد مانند سند تک‌برگ، دفترچه‌ای و ...

فصل ششم

نقش کاداستر در صدور سند مالکیت تک برگ / ۱۹۹

۲۰۱	کاداستر
۲۰۱	نیازها و ضرورت‌های ثبت املاک
۲۰۲	طرح کاداستر کشور
۲۰۴	مراحل اجرای کاداستر
۲۰۶	صدور سند تک‌برگی در عملیات تفکیک آپارتمان
۲۱۲	و در پایان
۲۱۳	نقشه یو.تی.ام
۲۱۳	تهیه نقشه یو.تی.ام (U.T.M) برای سند تک برگ
۲۱۳	کنترل موقعیت جغرافیائی ملک با استفاده از سند تک‌برگی و کدهای یو.تی.ام

فصل هفتم

ملک مشاع و گرفتن سند تک برگ / ۲۱۷

۲۱۹	ملک مشاع
۲۱۹	سند مشاع
۲۲۰	تفکیک و گرفتن سند تک برگ ملک مشاع
۲۲۰	مراحل سند زدن ملک مشاعی
۲۲۰	یادآوری: ارکان اسناد رسمی از جمله سند تک برگ
۲۲۱	انتقال سند ملک مشاع
۲۲۱	انتقال سند ملک مشاع قبل از ثبت ملک
۲۲۱	انتقال سند ملک مشاع بعد از ثبت ملک
۲۲۱	سند تک‌برگی ملک مشاع
۲۲۲	الزام به تنظیم سند ملک مشاع

۲۲۳	الزام به تنظیم سند رسمی ملک مشاع
۲۲۳	دعوی الزام به تنظیم ملک مشاع
۲۲۴	دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی ملک مشاع
۲۲۴	جمع بندی
۲۲۵	نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

فصل هشتم: سند معارض / ۲۲۷

۲۲۹	سند مالکیت معارض چیست؟
۲۲۹	تعارضات در اسناد مالکیت
۲۳۰	تعارض به دلیل اشتباهات ثبتی
۲۳۰	تعارض سند عادی با سند عادی
۲۳۰	تعارض سند رسمی با سند رسمی
۲۳۱	تعارض سند عادی با سند رسمی
۲۳۲	معامله معارض
۲۳۶	هیأت نظارت
۲۳۷	ابطال سند مالکیت معارض
۲۳۸	نکاتی در مورد اسناد معارض

فصل نهم

جعل سند و کلاهبرداری / ۲۴۱

۲۴۳	جعل سند
۲۴۳	سند جعلی چگونه قابل شناسایی است؟
۲۴۴	شناسایی اسناد رسمی و پیشگیری از جعل
۲۴۴	مجازات جعل چیست؟
۲۴۴	نکاتی به منظور شناسایی اسناد رسمی و پیشگیری از کلاهبرداری و جعل
۲۴۵	جعل ثبتی و گونه‌های مختلف آن
۲۴۶	۱- ثبت اسناد مجعول و مزور
۲۴۷	۲- ثبت اسناد بدون اصحاب سند
۲۴۹	۳- ثبت سند بدون حضور متعاملین واقعی
۲۵۰	۴- جعل تأخیر و تقدم تاریخ سند
۲۵۱	۵- مکتوم و معدوم کردن دفاتر ثبتی
۲۵۳	۶- کندن اوراق دفاتر ثبتی
۲۵۴	۷- از اعتبار انداختن ثبت سند با وسایل متقلبانه
۲۵۵	۸- ثبت سند با علم به عدم مالکیت صاحب سند
۲۵۷	۹- ثبت اسنادی که از سندیت افتاده
۲۶۰	۱۰- صدور تصدیق خلاف واقع
۲۶۱	۱۱- امتناع از تحویل اوراق و دفاتر ثبتی
۲۶۴	کلاهبرداری در ثبت سند ملک (تک‌برگی)

۲۶۴	کلاهبرداری ثبتی و گونه‌های مختلف آن
۲۶۴	۱- کتمان معامله ملکی که تقاضای ثبت آن شده
۲۷۰	کتمان حقوق ثبتی در حوادث غیر مترقبه
۲۷۲	۲- تقاضای ثبت خلاف واقع
۲۷۴	۳- امین ملکی که خود را مالک معرفی می‌کند.
۲۷۵	۴- ثبت ملک غیر با خیانت یا تبانی
۲۷۹	۵- ثبت ملک در تصرف غیر
۲۸۰	۶- امتناع از قید حق غیر در اظهارنامه

فصل دهم

ابطال سند رسمی / ۲۸۳

۲۸۵	ابطال سند رسمی چیست؟
۲۸۵	ابطال سند رسمی (و مفاهیم مشابه)
۲۸۶	ابطال
۲۸۸	بطلان
۲۹۰	مفهوم ابطال سند مالکیت
۲۹۰	موجبات و تشریفات
۲۹۱	شرایط پذیرش دعوی ابطال سند مالکیت
۲۹۲	اسناد صوری و غیر واقعی
۲۹۲	اسناد مجعول
۲۹۳	اسنادی که از طریق کلاهبرداری و دیگر جرایم صادر شده است
۲۹۳	ابطال اسنادی که جهت تضمین سپرده یا منتقل شده است
۲۹۳	اسناد مالکیت معارض
۲۹۴	دادگاه صالح برای بررسی دعوی ابطال سند رسمی
۲۹۴	مدارک لازم جهت طرح دعوی ابطال سند رسمی
۲۹۴	چند توصیه مهم درباره ابطال سند رسمی
۲۹۵	دعوی ابطال سند
۲۹۵	لزوم طرح دعوا
۲۹۷	نقش دادرس
۲۹۸	خواهان دعوی ابطال
۳۰۱	نظریه‌ها
۳۰۲	نتیجه
۳۰۴	تعدیل قاعده
۳۰۵	خواننده دعوی ابطال
۳۰۷	منابع