

به نام خدایی که به او اعتماد داریم

تجارب، راهبردها و افق‌های نوین در بازاریابی املاک

# فرصت‌های پیشرفت در حرفه املاک و مستغلات

مارک روه

SIDLER  
انتشارات سیدلر

<ul style="list-style-type: none"> <li>• سرشناسه، روه، مارک – Rowh, Mark</li> <li>• عنوان و نام پدیدآور، فرصت‌های پیشرفت در حرفه املاک و مستغلات / مارک روه؛ ترجمه، گروه مترجمین تیدلر.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مشخصات نشر: تهران، تیدلر، ۱۴۰۰.</li> <li>• مشخصات ظاهری: ۲۴۰ ص؛ رقعی</li> <li>• فروست، آنچه مشاوران املاک باید بدانند.</li> <li>• شابک، 978-622-970073-0</li> <li>• وضعیت فهرست‌نویسی، فیبا</li> <li>• شناسه افزوده، انتشارات تیدلر، گروه مترجمین</li> <li>• رده‌بندی کنگره، HD۱۳۷۵</li> <li>• رده‌بندی دیویی، ۳۳۳/۳۳</li> <li>• شماره کتابشناسی ملی، ۷۴۲۴۰۶۶</li> <li>• وضعیت رکورد، فیبا</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• یادداشت،</li> <li>• عنوان اصلی، Careers in Real Estate, ©2003</li> <li>• اثر همراه، فرصت‌های پیشرفت در حرفه املاک و مستغلات</li> <li>• موضوع، بنگاه‌های معاملات املاک -- ایالات متحده -- راهنمایی شفلی</li> <li>• موضوع، Real Estate business -- Vocational Guidance -- United States</li> <li>• موضوع، کارگزاران معاملات املاک -- ایالات متحده</li> <li>• موضوع، Real Estate Agents -- United States</li> <li>• موضوع، کارگزاران معاملات املاک</li> <li>• موضوع، Real Estate Agents</li> </ul>	

## SIDLER انتشارات تیدلر

### تجارب، راهبردها و افق‌های نوین در بازاریابی املاک فرصت‌های پیشرفت در حرفه املاک و مستغلات

تیدلر	+	ناشر
یوسف تیدلر	+	مدیر کل برنامه‌ریزی و تدوین
مارک روه	+	نویسنده
گروه مترجمین تیدلر	+	ترجمه
اول / ۱۴۰۰	+	نوبت و سال انتشار
۱۰۰۰ نسخه	+	شمارگان
رقعی / ۲۴۰ صفحه	+	مشخصات
۲۵۰ هزار تومان	+	قیمت
۹۷۸-۶۲۲-۹۷۰۰۷-۳-۰	+	شابک

تهران، خیابان ولیعصر مابین میدان ونک و میرداماد، برج نگار، طبقه ۵، واحد ۱

☎ ۰۲۱ ۴۷۷۵۹۰۲۱ ☎ ۰۲۱ ۸۸۲۰۲۵۴۷

وبسایت < [www.sidlerbook.com](http://www.sidlerbook.com) >

پست الکترونیک < [info@sidlerbook.com](mailto:info@sidlerbook.com) >

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر محفوظ و متعلق به ناشر می‌باشد و هرگونه نسخه‌برداری و کپی‌برداری کلاً و جزئاً پیگرد قانونی دارد.

## فهرست

### فصل ۱

- ۱۵ ..... حرفه املاک و مستغلات
- ۱۶ ..... تاریخچه املاک و مستغلات
- ۱۹ ..... تقاضا برای متخصصین املاک و مستغلات
- ۱۹ ..... چشم‌انداز آینده
- ۲۰ ..... مهارت‌های مورد نیاز
- ۲۱ ..... آیا ویژگی‌های مناسبی برای این زمینه دارید؟

### فصل ۲

- ۲۳ ..... مشاوران و کارگزاری‌های املاک مسکونی
- ۲۶ ..... ماهیت کار
- ۲۶ ..... مشاور املاک در مقابل کارگزاری املاک
- ۲۷ ..... وظایف انجام شده
- ۳۰ ..... ارزیابی اطلاعات کلیدی
- ۳۴ ..... مذاکره و تسویه
- ۳۵ ..... کمیسیون
- ۳۶ ..... انواع ملک
- ۳۶ ..... رابطه کاری مشاوران و کارگزاران املاک و مستغلات مردم
- ۳۸ ..... محیط کاری مشاوران و کارگزاران املاک
- ۴۰ ..... آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
- ۴۴ ..... یک مسیر شغلی
- ۴۶ ..... فرصت‌های پیشرفت
- ۴۸ ..... دیگر منابع اطلاعات

### فصل ۳

- ۴۹ ..... املاک و مستغلات صنعتی، تجاری و اداری
- ۵۱ ..... جایگاه مدیریتی
- ۵۱ ..... جایگاه شغلی توسعه
- ۵۲ ..... جایگاه مالی

- ۵۴..... جایگاه مدیر دارایی و خرید
- ۵۵..... جایگاه بازاریابی
- ۵۵..... سیستم‌های مدیریت اطلاعات (MIS) / فن آوری اطلاعات (IT)
- ۵۶..... جایگاه‌های شغلی حقوقی
- ۵۶..... جایگاه شغلی در ساخت‌وساز
- ۵۷..... جایگاه شغلی مدیر اموال
- ۵۹..... جایگاه شغلی کارگزاری و نوشتن اجاره‌نامه
- ۵۹..... رابطه کاری کارگزاران املاک تجاری، اداری و صنعتی با مردم
- ۶۰..... محیط کاری کارگزاران املاک تجاری، اداری و صنعتی
- ۶۱..... آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
- ۶۳..... دیگر منابع اطلاعات
- ۶۳..... انجمن ملی املاک صنعتی و اداری
- ۶۴..... انجمن مشاوران صنعتی و اداری
- ۶۵..... شبکه CREW

#### فصل ۴

- ۶۷..... **کارگزاری مزرعه و زمین**
- ۶۸..... ماهیت کار
- ۷۲..... رابطه کاری کارگزاران مزرعه و زمین با مردم
- ۷۲..... محیط کاری کارگزاران مزرعه و زمین
- ۷۳..... آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
- ۷۷..... امکان پیشرفت

#### فصل ۵

- ۷۹..... **ارزیابی املاک و مستغلات**
- ۷۹..... ماهیت کار
- ۸۴..... رابطه کاری ارزیاب‌های فنی املاک با مردم
- ۸۵..... محیط کاری ارزیاب‌های فنی املاک
- ۸۶..... آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
- ۹۰..... امکان پیشرفت
- ۹۱..... دیگر منابع اطلاعات

## فصل ۶

۹۳	مدیریت اموال
۹۴	ماهیت کار
۹۸	مدیران املاک و مستغلات
۹۸	مدیران انجمن محلی
۱۰۰	مدیران مزرعه
۱۰۱	مدیران اموال دولتی
۱۰۲	رابطه کاری مدیران اموال با مردم
۱۰۴	محیط کاری مدیران اموال
۱۰۶	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۰۸	امکان پیشرفت
۱۱۱	دیگر منابع اطلاعات
۱۱۱	نهاد انجمن‌های محلی
۱۱۱	انجمن ملی مدیران اموال مسکونی
۱۱۲	انجمن ملی مسؤولان مسکن و بازسازی

## فصل ۷

۱۱۳	توسعه و عمران زمین
۱۱۳	ماهیت کار
۱۱۵	رابطه کاری توسعه‌دهندگان زمین با مردم
۱۱۶	محیط کاری توسعه‌دهندگان زمین
۱۱۷	توسعه زمین جنیسیس
۱۱۷	توسعه زمین مک میلان (McMillin)
۱۱۸	شرکت سنیتکس
۱۱۸	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۱۹	امکان پیشرفت
۱۲۱	دیگر منابع اطلاعات
۱۲۱	مؤسسه ریلتنورز لند
۱۲۲	انجمن ملی خانه‌سازان
۱۲۲	شورای بین‌المللی تحقیقات و توسعه
۱۲۳	شورای بین‌المللی مراکز خرید

## فصل ۸

۱۲۵	برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای
۱۲۶	ماهیت کار
۱۲۹	رابطه کاری برنامه‌ریزان شهری و منطقه‌ای با مردم
۱۳۰	محیط کاری برنامه‌ریزان شهری و منطقه‌ای
۱۳۲	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۳۳	امکان پیشرفت
۱۳۵	دیگر منابع اطلاعات
۱۳۵	مؤسسه اراضی شهری
۱۳۶	انجمن برنامه‌ریزی آمریکا
۱۳۷	انجمن املاک و مستغلات و اقتصاد شهری آمریکا

## فصل ۹

۱۳۹	مشاوره و تحقیقات املاک و مستغلات
۱۴۰	ماهیت کار
۱۴۱	رابطه کاری کارشناسان املاک و مستغلات با مردم
۱۴۲	محیط کاری کارشناسان املاک و مستغلات
۱۴۳	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۴۴	امکان پیشرفت
۱۴۵	دیگر منابع اطلاعات
۱۴۵	کارشناسان املاک و مستغلات
۱۴۶	گروه کارشناسان املاک و مستغلات آمریکا (RECGA)

## فصل ۱۰

۱۴۷	قانون املاک و مستغلات
۱۴۸	ماهیت کار
۱۴۹	رابطه کاری وکلای املاک و مستغلات با مردم
۱۵۰	محیط کاری وکلای املاک و مستغلات
۱۵۲	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۵۵	امکان پیشرفت
۱۵۶	دیگر منابع اطلاعات

## فصل ۱۱

۱۵۷	دریافت وام مسکن
۱۵۹	ماهیت کار
۱۶۱	رابطه کاری متصدیان وام مسکن با مردم
۱۶۲	محیط کاری متصدیان وام مسکن
۱۶۳	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۶۵	امکان پیشرفت
۱۶۶	دیگر منابع اطلاعات

## فصل ۱۲

۱۶۷	بازرسی ساخت‌وساز و ساختمان
۱۶۸	ماهیت کار
۱۷۰	رابطه کاری بازرسان ساخت‌وساز و ساختمان با مردم
۱۷۱	محیط کاری بازرسان ساخت‌وساز و ساختمان
۱۷۱	آموزش و دیگر صلاحیت‌ها
۱۷۳	امکان پیشرفت

## فصل ۱۳

۱۷۵	دیگر مشاغل مرتبط با املاک و مستغلات
۱۷۶	تحقیق و بررسی مالکیت
۱۷۸	منشی و کارمند دفتری املاک و مستغلات
۱۸۱	معماران
۱۸۴	نماینده‌های فروش بیمه
۱۸۶	جایگاه‌های شغلی تخصصی املاک و مستغلات
۱۸۸	دیگر مشاغل مرتبط

## فصل ۱۴

۱۸۹	گزینه‌های آموزشی
۱۹۱	دانشکده‌ها و دانشگاه‌ها
۱۹۱	دانشگاه آلاباما (University of Alabama)
۱۹۳	دانشگاه ایالتی کانزاس (Kansas State University)
۱۹۵	دانشگاه کالیفرنیا (University of California)

- ۱۹۶..... (George Washington University) دانشگاه جورج واشنگتن
- ۱۹۷..... مشکلات ارزیابی املاک و مستغلات
- ۱۹۹..... (University of British Columbia) دانشگاه بریتیش کلمبیا
- ۲۰۰..... (University of North Carolina) دانشگاه کارولینای شمالی
- ۲۰۱..... (California State University, Sacramento) دانشگاه ایالتی کالیفرنیا، ساکرامنتو
- ۲۰۵..... (University of Cincinnati) دانشگاه سین سیناتی
- ۲۰۷..... (Community College Courses) دوره‌های کالج یا مدرسه عالی دو ساله
- ۲۰۸..... (For-Profit Schools) مدارس انتفاعی
- ۲۰۹..... انجمن‌های تخصصی
- ۲۱۰..... انجمن ملی مدیران املاک مسکونی
- ۲۱۲..... انجمن مشاوران املاک اداری و صنعتی
- ۲۱۴..... (ASFMR) انجمن مدیران مزرعه و ارزیاب‌های روستایی آمریکا
- ۲۱۶..... انجمن بانکی آمریکا
- ۲۱۷..... برنامه‌ریزی برای کالج و دانشگاه
- ۲۱۸..... کمک‌هزینه‌های Pell و FSEOG (کمک‌هزینه تحصیلی تکمیلی فدرال)
- ۲۱۹..... وام
- ۲۱۹..... برنامه کار-درس
- ۲۱۹..... درخواست کمک‌های تحصیلی و دانشجویی فدرال
- ۲۲۳..... ضمیمه: واژه‌نامه